

GRANDE MAISON DE VILLAGE AVEC DEPENDANCE ET VUE PARTIELLE SUR LE LAC

CH-1247 Anières | chemin de Bassy 8



DESSCRIPTIF

Grande maison de village de **172 m²** reliée à une **dépendance** d'environ **100 m²**, l'ensemble a été entièrement rénové et dispose d'une surface utile d'environ **272 m²**. Située à proximité immédiate du village d'Anières sur une parcelle de 396 m², elle bénéficie de deux entrées indépendantes et de deux accès en voiture, d'une vue partielle sur le lac et d'un ensoleillement maximum.

Rez-de-jardin: 1 Hall d'entrée avec vestiaire, 1 WC visiteurs, 1 Pièce buanderie, 1 Cuisine entièrement équipée avec coin repas et accès terrasse, 1 Salon avec accès terrasse.

1er niveau : 1 Grande chambre à coucher avec placards et accès terrasse (vue lac), 1 Salle de douche, 1 Chambre à coucher.

2ème niveau : 1 Grande suite parentale avec placards, dressing et salle de bains (vue lac), 1 réduit sous pente.

Dépendance :

Rez-de-chaussée : 1 Entrée indépendante, 1 Grande pièce qui communique directement avec le salon de la maison principale, 1 Pièce/atelier, 1 Local technique/chaufferie gaz.

Etage : 1 Grande pièce avec fenêtres de toit, 1 Pièce/atelier.

Extérieurs : 2 accès indépendants dont un avec portail automatique, 2 Cours pavées, 1 Garage, 4 Places de parking, Parcelle engazonnée, clôturée et végétalisée.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VJ1001**

Type : **Maison villageoise**

Nombre de pièce(s) : **9**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **3**

Surface terrain : **396 m²**

Année de rénovation : **2022**

Type de chauffage : **Gaz, Solaire**

Eau chaude sanitaire : **Gaz, Solaire**

Disponibilité : **De suite**

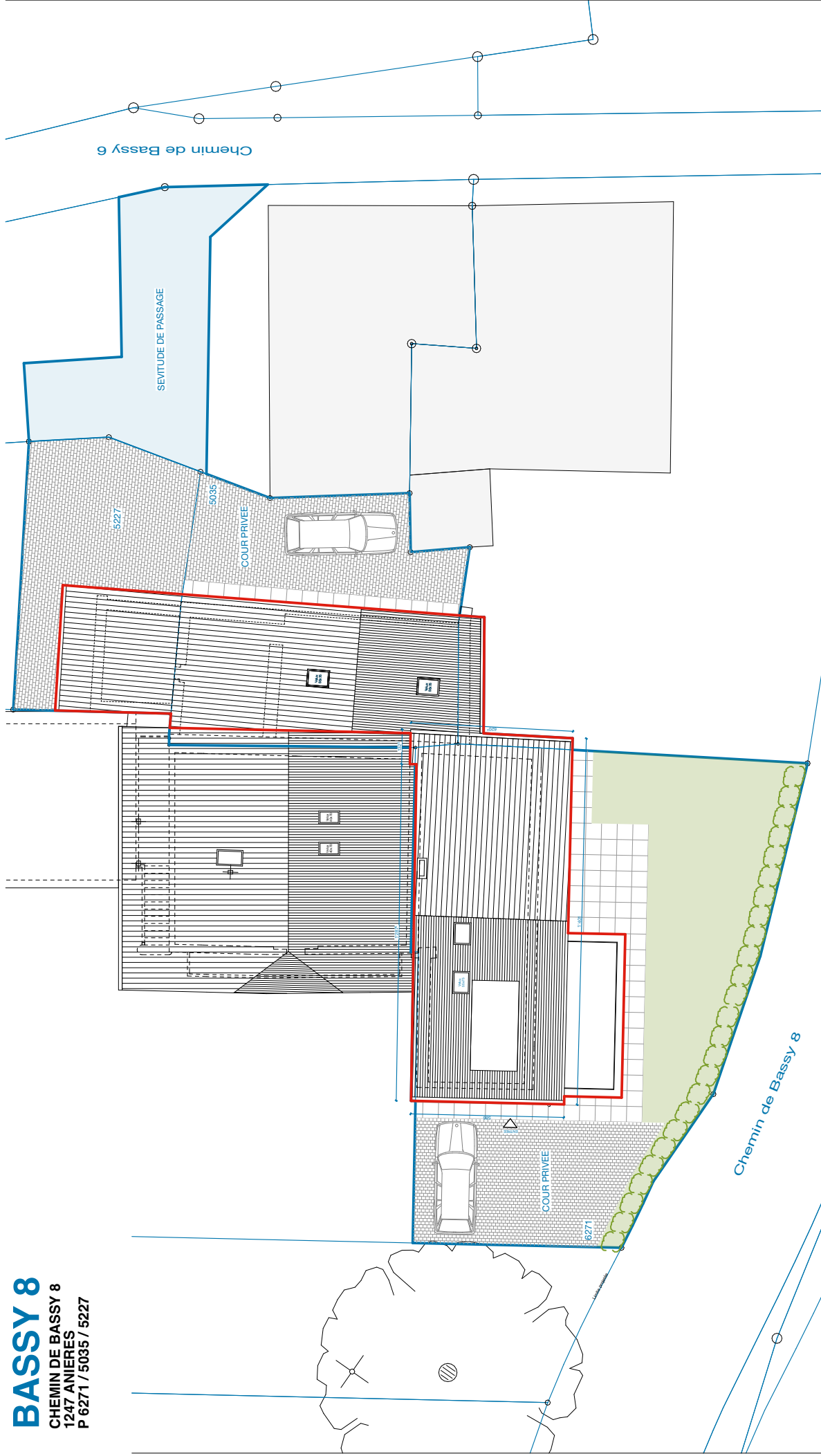
Divers : Tente solaire avec télécommande, Stores électriques brise-soleil orientables dans la cuisine, Fenêtres de toit motorisées (Velux) Alarme, Fibre optique, Arrosage automatique, Chauffage au gaz, Panneaux solaires.

CONTACT VISITE

Monsieur Hervé NEYROUD
E-mail : neyroud@socogestar.ch
Tél. : 022 786 69 00

BASSY 8

CHEMIN DE BASSY 8
1247 ANIERES
P 6271 / 5035 / 5227



IMPLANTATION
ECH : 1 / 200

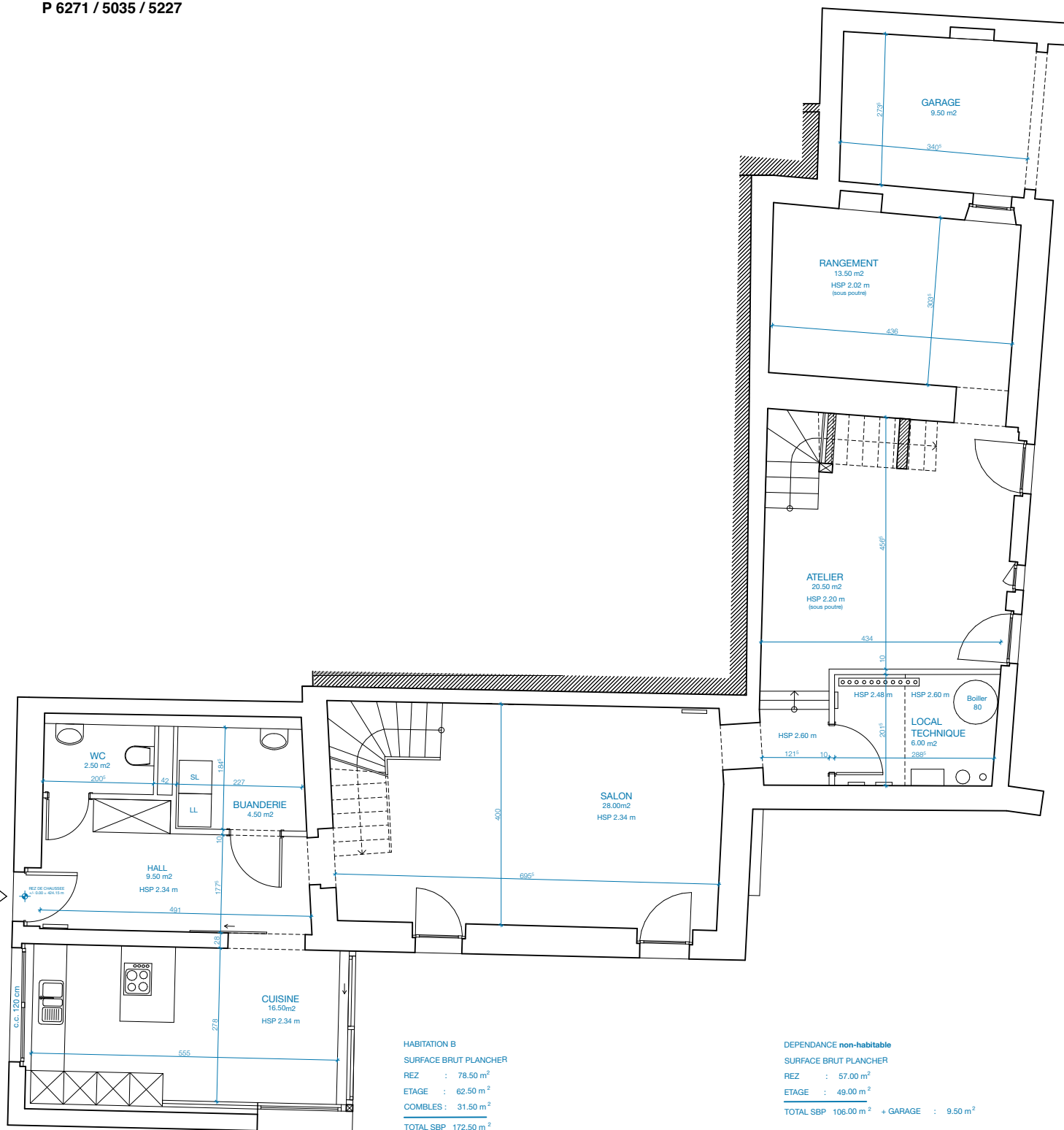
R DES EAUX-VIVES 94
CH-1207 GENÈVE
T. +41 22 340 74 76
INFO@STUDIO-PLUS.CH

STUDIOPLUS
ARCHITECTES



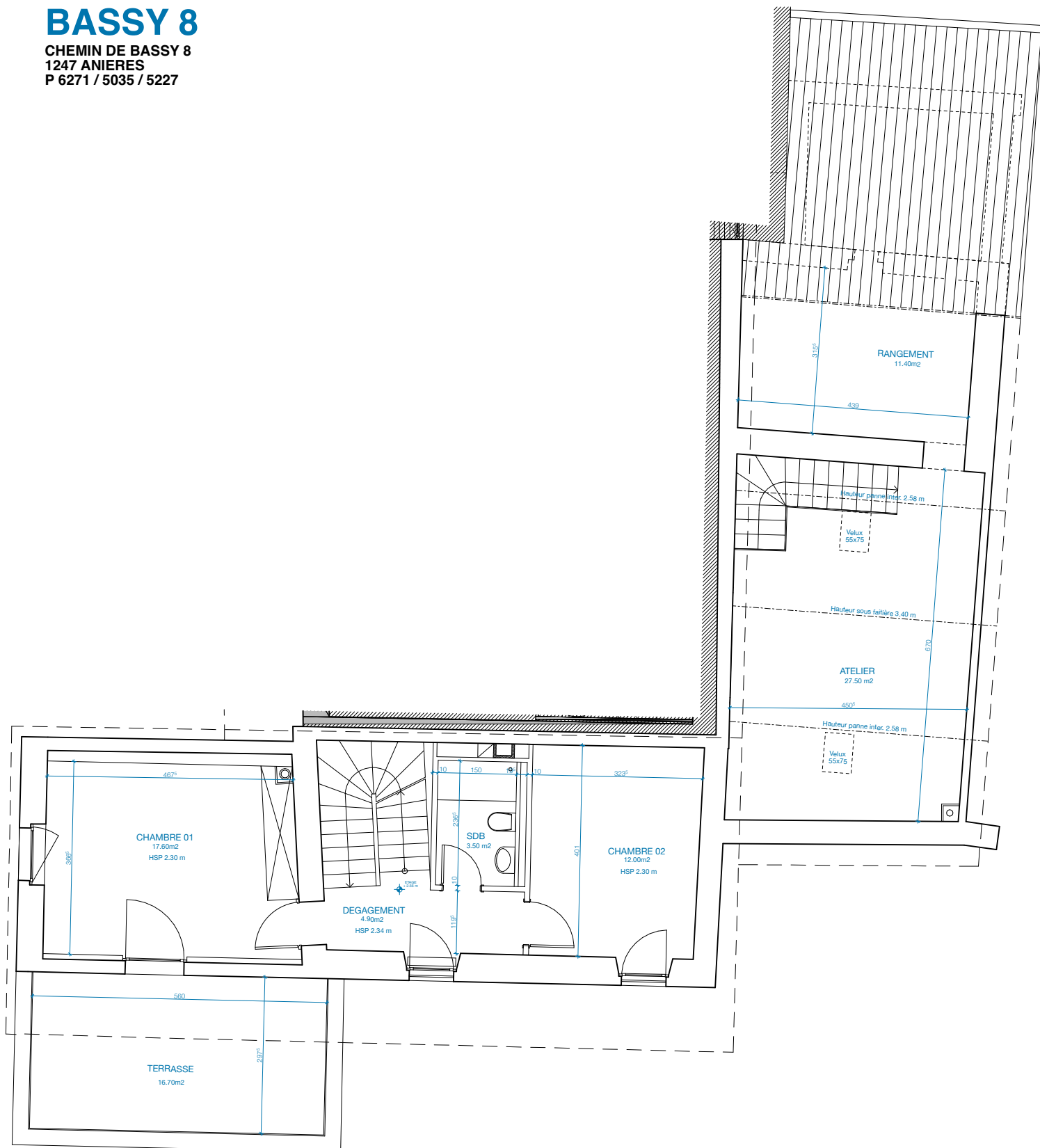
BASSY 8

CHEMIN DE BASSY 8
1247 ANIERES
P 6271 / 5035 / 5227



BASSY 8

CHEMIN DE BASSY 8
1247 ANIERES
P 6271 / 5035 / 5227



CHEMIN DE BASSY 8
1247 ANIERES
P 6271 / 5035 / 5227

